
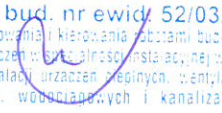


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej w ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego w Jasieniu
LOKALIZACJA:	Jednostka ewidencyjna – 081104_4 Jasień – miasto, obręb 0001 Dz. nr 2006/13, 2006/15, 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64
BRANŻA:	Sanitarna
KAT. OBIEKTU:	XXVI
INWESTOR:	Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy	Imię Nazwisko, uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Witkowski nr ewid. LBS/0177/PBS/21 branża sanitarna	<i>mgr inż. MACIEJ WITKOWSKI</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21 
Sprawdzający	inż. Tomasz Tatarek upr. nr 52/03/ZG branża sanitarna	<i>inż. TOMASZ TATAREK</i> upr. bud. nr ewid. 52/03/ZG do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. 

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
PROJEKT BUDOWLANY
zatwierdzono dnia 05.11.2015 z uwagami
podanymi w decyzji nr 151/2015
znak 119.0410.380.2015

Z up. STAROSTY

Alicja Michalec
Podinspektor ds. Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
Spis treści	2
Spis treści:	
I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Zestawienia.....	4
5. Informacje i dane	4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE	
1. Uprawnienia budowlane projektantów.....	7
2. Zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów.....	10
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.....	12
4. Warunki techniczne na wykonanie sieci wod.-kan.....	25
5. Uzgodnienie sieci w pasie dróg wewnętrznych	27
6. Uzgodnienie ZUDP	29
7. Uzgodnienie w zakresie kolizji z siecią gazową	32
8. Informacja dotycząca planu BIOZ.....	37
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	42

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE Ø 110 i 90 mm, o łącznej długości 702,32 m i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z rur PCV Ø200 i 160 mm o długości 572,84 m w ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego w Jasieniu.

Inwestor

Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień.

Adres budowy

dz. nr 2006/13, 2006/15, 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64, jednostka ewidencyjna – 081104_4 Jasień - miasto, Obręb – 0001 ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego.

Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.
- Warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Zarządcą dróg.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektowana inwestycja położona jest w województwie lubuskim, powiecie żarskim, gminie Jasień. Teren pod realizację zadania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja realizowana będzie w drogach gminnych o nawierzchni gruntowej. W obrębie dróg zlokalizowane są działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną. Teren uzbrojony jest w istniejącą sieć energetyczną i częściowo w wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- a) Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE100 PN10 SDR17 Φ 110 i 90 łączonych metodą zgrzewania, posadowionych na głębokości ok. 1,5 m p.p.t. z uzbrojeniem w zasuwę odcinającą oraz hydranty p.poż.. Wodociąg zostanie wpięty w istniejącą sieć wodociągową w110 usytuowaną w pasie drogi gminnej ul. J. Piłsudskiego i spinać się będzie z wodociągiem w110 w ul. P. S. Wyszyńskiego. Wodociąg poprowadzić zgodnie z planem sytuacyjnym w pasach dróg gminnych. Przyłącza z rur PE Φ 32 wpiąć poprzez nawiertkę w nowo wybudowany rurociąg i poprowadzić do granic działek przyszłych odbiorców. Rurociąg planuje się wykonać metodą wykopu otwartego.
- b) Kanalizacja grawitacyjna wykonana zostanie z rur litych PVC-U Φ 200 mm klasy SN8 i poprowadzona zostanie zgodnie z planem sytuacyjnym w pasach dróg gminnych. Miejscem wpięcia będzie istniejąca studnia o rzędnych 87,45/84,17, usytuowana na rurociągu Φ 200 w ul. J. Piłsudskiego, dz. nr 2006/15. Przyłącza z rur litych PVC-U Φ 160 mm klasy SN8 doprowadzone zostaną do granic działek przyszłych odbiorców. Główna sieć kanalizacyjna wyposażona zostanie w studnie betonowe o średnicy 1000 mm.
- c) Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.
- d) Wybudowane rurociągi nie spowodują wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.
- e) Rurociągi w pasie drogowym prowadzić zgodnie z zaleceniami Zarządcy drogi.
- f) Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

4. ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- Sieć wodociągowa z rur PEHD Φ 90mm – 139,65 m
- Sieć wodociągowa z rur PEHD Φ 110mm – 562,67 m
- Przyłącza wodociągowe z rur PEHD Φ 32mm – 7 szt.
- Hydrant nadziemny DN80 – 3 szt.
- Sieć kanalizacyjna z rur PVC-U Φ 200mm – 528,58 m
- Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC-U Φ 160mm – 9 szt.
- Studnie kanalizacyjne betonowe Φ 1000mm – 22 szt.

5. INFORMACJE I DANE

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasień. Wszystkie ograniczenia lub zakazy w zabudowie działek wynikają z Uchwały

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Rady Miejskiej w Jasieniu Nr XXXVI/251/2022 z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

Ochrona prawna działki

Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego, więc nie ma wpływu żadna eksploatacja górnicza.

Wpływ inwestycji na środowisko

Teren inwestycji nie leży na obszarze żadnej z form ochrony przyrody ustanowionego na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.

Z uwagi na pełną szczelność projektowanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych inwestycja nie będzie stanowiła żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zbędne masy ziemne zostaną wykorzystane do ukształtowania terenów. Trasę sieci zaprojektowano w odległościach nie kolidujących z istniejącym drzewostanem.

Nie przewiduje się w trakcie prowadzenia robót wytwarzania odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji innych niż komunalne.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia i została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane sieci; wodociągowa i kanalizacyjna nie są obiektami o skomplikowanych warunkach lokalizacyjnych. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 2006/13, 2006/15, 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64.

Projektant

mgr inż. MACIEJ WITKOWSKI

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21

inż. TOMASZ TATAREK

upr. bud. nr ewid. 52/03/ZG
do projektowania i kierowania obiektami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0047/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej WITKOWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. 5 stycznia 1984 r. w Lubsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21
do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Janusz Laskowski
3. mgr inż. Grażyna Lokś

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witkowski
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **Maciejowi WITKOWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. 5 stycznia 1984 r. w Lubsku

numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21
do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

1. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w danej specjalności uprawniają do:
 - do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Janusz Laskowski
3. mgr inż. Grażyna Lokś



Zielona Góra dnia 09.12.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Tomaszowi TATAREK**

inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu 19 kwietnia 1971r. w Krosnie Odrzańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 52/03/ZG

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tomasz Wawrzyniak - [podpis]
2. [nieczytelny] - [podpis]
3. Ernest Kucharczyk [podpis]



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tatarek
zam. 68-320 Jasień, ul. Ogrodowa 14/1
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze

Tadeusz Glapa

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 **ŻARY**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ALT-LBF-6SR *

Pan Maciej Witkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0018/22

adres zamieszkania ul. Lutol 29, 68-300 Lubsko

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PPR-1PJ-ZTI *

Pan Tomasz Tatarek o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0033/04
adres zamieszkania ul. Rynek 10/4, 68-200 Żary
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-05 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASIEŃ

1) Podstawa prawna:

Uchwały Rady Miejskiej w Jasieniu Nr XXXVI/251/2022 z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2022 r. poz. 1162

2) Lokalizacja, przeznaczenie w MPZP

działki nr ew. 2006/54(B.11KDD), 2006/64 (B.17KDW) ulica Romana Dmowskiego,
działki nr ew. 2006/53(B.10KDD), 2006/15(B.10KDD) ulica Józefa Piłsudskiego,
działki nr ew. 2006/27 (B.19KDW), 2006/28 (B.16KDD) ulica Ignacego Paderewskiego,
działki nr ew. 2006/13(B.12KDD), 2006/41(B.12KDD) ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
działka nr ew. 2006/42(B.18KDW) ulica Władysława Grabskiego,
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- Tereny dróg wewnętrznych

3) Charakter zabudowy – wypis z planu

dla terenu B.10KDD, B.11KDD, B.12KDD, B.16KDD, B.17KDW, B.18KDW, B.19KDW,

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla jednostki strukturalnej „B” – ŻARSKA

§ 162. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem B.1KDD, B.2KDD, B.3KDD, B.4KDD, B.5KDD, B.6KDD, B.7KDD, B.8KDD, B.9KDD, **B.10KDD, B.11KDD, B.12KDD**, B.13KDD, B.14KDD, B.15KDD, **B.16KDD** i B.17KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) od 8,0 do 15,7 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.1KDD,
 - b) od 11,5 do 13,8 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.2KDD,
 - c) 10,0 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami B.3KDD, B.6KDD, B.11KDD, B.14KDD, B.15KDD,
 - d) od 13,9 do 14,0 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.4KDD,
 - e) od 10,0 do 11,8 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.5KDD,
 - f) od 4,4 do 16,5 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.7KDD,
 - g) od 8,0 do 8,1 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.8KDD,
 - h) 8,0 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.9KDD,
 - i) od 12,0 do 14,5 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.10KDD,
 - j) od 7,7 do 23,0 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.12KDD,
 - k) 12,0 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.13KDD,
 - l) od 8,0 do 10,0 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.16KDD,
 - m) od 7,0 do 10,9 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.17KDD;
- 4) dopuszczenie remontów oraz przebudowy obiektów budowlanych i części obiektów budowlanych zlokalizowanych w terenach dróg, pod warunkiem braku kolizji z funkcjonowaniem dróg;

5) przestrzenie publiczne, dla których ustala się:

- a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
- b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych;
- c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 163. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: B.1KDW, B.2KDW, B.3KDW, B.4KDW, B.5KDW, B.6KDW, B.7KDW, B.8KDW, B.9KDW, B.10KDW, B.11KDW, B.12KDW, B.13KDW, B.14KDW, B.15KDW, B.16KDW, **B.17KDW, B.18KDW, B.19KDW**, B.20KDW, B.21KDW, B.22KDW, B.23KDW i B.24KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) od 6,0 do 18,2 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.1KDW,
 - b) 6,0 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami B.2KDW, B.11KDW, B.12KDW, B.13KDW,
 - c) od 6,0 do 8,0 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.3KDW,
 - d) od 5,0 do 5,1 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.4KDW,
 - e) 8,0 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami B.5KDW, B.9KDW, B.10KDW, B.21KDW,
 - f) od 3,1 do 3,5 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.6KDW,
 - g) od 5,0 do 9,3 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.7KDW,
 - h) od 5,0 do 33,3 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.8KDW,
 - i) od 9,8 do 10,2 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.14KDW,
 - j) 5,0 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami B.15KDW, B.16KDW,
 - k) 10,0 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami B.17KDW, B.18KDW, B.19KDW, B.20KDW,
 - l) od 3,4 do 5,4 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.22KDW,
 - m) 12,0 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.23KDW,
 - n) od 2,0 do 2,3 m dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem B.24KDW;
- 4) dopuszczenie remontów oraz przebudowy obiektów budowlanych i części obiektów budowlanych zlokalizowanych w terenach dróg, pod warunkiem braku kolizji z funkcjonowaniem drogi;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

4) Pozostałe warunki i zasady wynikające z planu i przepisów odrębnych

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień”, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/241/2018 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/110/2020 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 21 maja 2020 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

3. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz

z rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jasieniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jasieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część obszaru objętego planem miejscowym, wyróżnioną ze względu na charakter zabudowy i zainwestowania terenów, w tym morfologię układu urbanistycznego, oraz granice fizjograficzne, określoną oznaczeniem literowym kolejno:
 - a) jednostkę strukturalną „A” – Centrum,
 - b) jednostkę strukturalną „B” – Żarska,
 - c) jednostkę strukturalną „C” – Lubsza,
 - d) jednostkę strukturalną „D” – Łakowa,
 - e) jednostkę strukturalną „E” – Zachód;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu miejscowego, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na działce budowlanej, zajmując łącznie nie mniej niż 60% powierzchni. W przypadku ustalenia więcej niż jednego rodzaju przeznaczenia podstawowego dopuszczalne jest realizowanie ich na działce łącznie lub rozdzielnie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania działki budowlanej w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, zajmujące łącznie nie więcej niż 40% powierzchni;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadzić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii; okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynek a także realizacji docieplenia zewnętrznego budynku;
- 9) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;
- 10) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal

architektoniczny;

11) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;

12) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe z zakresu usług podstawowych, przy czym o tym, czy funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej czy wielorodzinnej, decydują zapisy dla poszczególnych terenów;

13) zabudowie usługowej / usługach – należy przez to rozumieć zabudowę lub przeznaczenie terenu, w ramach którego realizowane są wyłącznie funkcje usługowe, w szczególności scharakteryzowane w poniższych podgrupach:

a) usługi publiczne: administracji publicznej, ochrony zdrowia, opieki i pomocy społecznej, edukacji,

wychowania, kultury, bezpieczeństwa, kultury fizycznej i rekreacji, siedzib związków i organizacji członkowskich, obsługi podróżnych komunikacji zbiorowej,

b) usługi podstawowe: usługi drobne, usługi biurowe, handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m², gastronomii, łączności, pocztowe i kurierskie, zdrowia, kultury,

c) usługi drobne: usługi bezpośredniej obsługi ludności inne niż wymienione w pozostałych podgrupach, w szczególności usługi: fryzjerstwa, gabinety kosmetyczne i kosmetyczne, solaria, gabinety odnowy biologicznej,

d) usługi biurowe: administrowania, zarządzania, doradztwa, finansowe, ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, księgowości, działalności projektowych, organizacji turystyki, siedzib związków i organizacji członkowskich,

e) rzemiosło: usługi naprawy i konserwacji przedmiotów i sprzętu codziennego użytku, pracownice artystyczne prowadzące drobną wytwórczość niestanowiącą przetwórstwa przemysłowego,

f) rozrywki, w tym kina, teatry, centra i sale wystawiennicze, kluby muzyczne,

g) sportu,

h) rekreacji,

i) turystyki, w tym wypoczynku,

j) zakwaterowania, w tym hotelarstwa i wynajmu długoterminowego lokali mieszkalnych i usługowych,

k) stacje paliw, w tym handel i gastronomia prowadzone w budynkach obsługi stacji paliw,

l) obsługi komunikacji: warsztaty samochodowe, lakiernie, zakłady wulkanizacyjne, stacje kontroli pojazdów, myjnie samochodowe, bazy transportowe,

m) handel: handel detaliczny z każdorazowo określoną maksymalną powierzchnią sprzedaży,

n) targowiska,

o) handel hurtowy, z każdorazowo określoną maksymalną powierzchnią sprzedaży,

p) magazyny, w tym bazy i składy, z wyłączeniem składowania odpadów;

14) wodach powierzchniowych jako o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód płynących, opadowych i roztopowych, stosownie do potrzeb;

15) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu, a także istniejące budynki inwentarskie służące zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

16) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz drogi i ścieżki rowerowe, a w przypadku terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami AG i PU – także bocznicę kolejową;

17) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu

związanych z funkcjonowaniem linii;

18) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w przypadku budynków, wysokość budynków w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wymiar pionowy liczony od najniższej rzędnej terenu, na którym jest posadowiony obiekt budowlany, do najwyższego punktu obiektu budowlanego;

19) strefie sanitarnej cmentarza 50 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 50 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

20) strefie sanitarnej cmentarza 150 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 150 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

21) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w przepisach odrębnych. 2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granice jednostek strukturalnych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenia wyróżniające tereny;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - e) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - f) U – tereny zabudowy usługowej,
 - g) Uh – tereny zabudowy usług handlu,
 - h) U,US – tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji,
 - i) UK – tereny zabudowy usług kultury,
 - j) UKs – tereny zabudowy obiektów sakralnych,
 - k) UO – tereny zabudowy usług oświaty,
 - l) UO,US – tereny zabudowy usług oświaty oraz sportu i rekreacji,
 - m) UP – tereny zabudowy usług publicznych,
 - n) US – tereny sportu i rekreacji,
 - o) US,UK – tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usług kultury,
 - p) AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczych,
 - q) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - r) PEF – tereny farm fotowoltaicznych,
 - s) R – tereny polowych upraw rolniczych,
 - t) R/ZL – tereny zalesień,
 - u) RU – tereny zabudowy upraw szklarniowych,
 - v) ZL – tereny lasów,
 - w) ZL,W – tereny lasów oraz ujęć wody,
 - x) ZLu – tereny zabudowy usług administracji w gospodarstwach leśnych,

- y) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- z) ZP,US – tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
- aa) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- bb) ZD – tereny zieleni ogrodów działkowych,
- cc) ZC – tereny cmentarzy,
- dd) WS – tereny wód powierzchniowych,
- ee) WH – tereny zbiorników retencyjnych oraz urządzeń hydrotechnicznych,
- ff) E – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną,
- gg) G – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- hh) K – tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków,
- ii) K,O,PEF – tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków i odpadów oraz farm fotowoltaicznych,
- jj) O,UPs – tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania odpadów oraz zabudowy usług zaplecza komunalnego,
- kk) T – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych,
- ll) W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- mm) KS – tereny parkingów,
- nn) KSg – tereny garaży,
- oo) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- pp) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- qq) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- rr) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- ss) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- tt) KDP – tereny ciągów pieszojezdnych,
- uu) KP – tereny ciągów pieszych,
- vv) KK – tereny kolejowe,
- ww) KK,KDZ – tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy zbiorczej,
- xx) KK,KDL – tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy lokalnej,
- yy) KK,KDD – tereny kolejowe oraz dróg publicznych klasy dojazdowej,
- zz) KK,KDW – tereny kolejowe oraz dróg wewnętrznych,
- aaa) KK,WS – tereny kolejowe oraz wód powierzchniowych,
- bbb) KK,W – tereny kolejowe oraz ujęć wody,
- ccc) KDZ,WS – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz wód powierzchniowych,
- ddd) KDL,WS – tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz wód powierzchniowych,
- eee) KDD,WS – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz wód powierzchniowych,
- fff) KDW,WS – tereny dróg publicznych wewnętrznych oraz wód powierzchniowych,
- ggg) KP,WS – tereny ciągów pieszych oraz wód powierzchniowych;
- 8) obiekt zabytkowy, w tym ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 9) obszar układu urbanistycznego miasta Jasień ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 10) obszar ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 11) granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 12) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 13) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (2x11 m od osi linii);
- 14) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 15) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (2x7 m od osi linii);
- 16) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 17) pas technologiczny kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (2x0,5 m od osi

linii);

18) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia do likwidacji;

19) gazociąg wysokiego ciśnienia;

20) gazociąg średniego ciśnienia;

21) gazociąg niskiego ciśnienia.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego;

2) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, AZP 66-09/44;

3) pomnik przyrody;

4) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Lubszy”;

5) granica obszaru chronionego krajobrazu „Wschodnie Okolice Lubska”;

6) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%);

7) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%);

8) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia (2x15 m od osi gazociągu);

9) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia (2x0,5 m od osi gazociągu);

10) strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia (2x0,5 m od osi gazociągu);

11) granica aglomeracji „Jasień”;

12) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

13) strefa sanitarna cmentarza 50 m;

14) strefa sanitarna cmentarza 150 m;

15) granica terenu zamkniętego.

§ 5. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny:

1) zasięg obszaru zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%);

2) droga rowerowa;

3) postulowane podziały nieruchomości;

4) granica korytarza ekologicznego „GKZ-3 Łużyce”.

§ 6. W uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego oraz zapisów szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów;

- 2) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3
 - 3) obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów, a także istniejących budynków, które są zlokalizowane w całości lub w części poza liniami zabudowy – w takich przypadkach dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, w tym ocieplanie budynków;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji budynków w głębi działki, dla której wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy, o ile działka jest już zabudowana lub zostanie zabudowana przynajmniej jednym budynkiem zlokalizowanym zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - 6) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych;
 - 7) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:
 - a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy,
 - b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednordnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;
 - 8) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych:
 - a) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,
 - b) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy produkcyjnej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz magazynów – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości oraz czerni;
 - 9) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji:
 - a) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 5 zgodnie z kolorystyką historyczną,
 - b) dla obiektów innych niż wymienione w §7 pkt 9 lit. a w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych na materiałach naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;
 - 10) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
 - 11) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych, jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrza urbanistycznych;
 - 12) dopuszczenie wzbogacania wnętrza urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych;
 - 13) dopuszczenie podziałów działek, których celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.
- § 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego oraz istniejących przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: A.3U, A.12U, A.2PU, B.9U, B.10PU, B.4KS, C.11PU, D.1AG, D.1PU, D.3PU,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż
- oznaczone symbolami AG, PU, PEF, WH, KK, KK,KDZ, KK,KDL, KK,KDD, KK,KDW i

KK,WS,

z zastrzeżeniem pkt 2

2) ustalenia o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego oraz kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;

3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MN, MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: UO, UO,US, US,UK – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: US, U,US, ZP,US, ZD – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MNU, MWU, MU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury;

5) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

§ 9. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

7) część obszaru objętego planem miejscowym (w całości tereny: C.1ZD, C.3ZD, C.4WS, C.1KP,WS, C.2KP,WS oraz w części tereny: A.23MN, A.22MW, A.4MWU, A.8MU, A.9MU, A.4U, A.6U, A.9U, A.2UP, A.3ZL, A.4ZL, A.5ZP, A.2ZD, A.3ZD, A.7KS, A.8KS, A.2KDL, A.3KDL, A.10KDD, A.18KDW, A.1KP B.1US,UK, B.4ZP, B.5ZP, B.3ZP,US B.2KDD, C.7MN, C.8MN, C.1PU, C.6PU, C.15ZL, C.13ZP, C.14ZP, C.17ZP, C.22ZP, C.3ZP,US, C.2ZD, C.1WS, C.2WS, C.3WS, C.5WS, C.6WS, C.7WS, C.8WS, C.9WS, C.1KS, C.12KDW, C.1KP, C.2KP, C.4KP, C.6KK, C.1KK,KDZ, C.1KK,WS, C.2KK,WS, C.1KDZ,WS, C.1KDL,WS, C.2KDL,WS, C.1KDD,WS, C.1KDW,WS, C.2KP,WS, C.4KP,WS) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%) – z wyłączeniem koryta rzeki;

12) część obszaru objętego planem miejscowym w granicach aglomeracji „Jasień”;

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się:

5. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 7 i 8 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne oraz wymogi dla zabudowy obejmujące:

1) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza budynku poprzez zakaz realizacji kondygnacji podziemnych oraz wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%;

2) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu zmniejszenie wrażliwości na zalanie poprzez wykorzystanie wodoodpornych materiałów oraz zabezpieczenie instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w wyniku zalania;

3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem gruntu pod budynkami planowanymi do posadowienia;

7. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 12 ustala się zakaz lokalizacji nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) ochronę obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) obszar układu urbanistycznego miasta Jasień,

2) dla obszarów, o których mowa w pkt 1 lit. a i b ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻARACH

Aleja Jana Pawła II 5

68-200

ŻARY

cech architektonicznego ukształtowania,

b) nakaz nawiązania nowej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, geometrii dachu, podziałów architektonicznych, kompozycji elewacji i kolorystyki do istniejącej zabudowy zabytkowej objętej ochroną na podstawie pkt 5,

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla

c) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami AG, PU i PEF – 15 m,

2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

a) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MN, MNU – 600 m²,

b) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MW, MWU, MU – 500 m²,

c) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami , Uh, U, US, UK, UKs, UO, UO, US, UP, US, US, UK, ZP, US – 600 m²,

d) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami AG, PU, PEF – 1000 m²,

e) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami ZP, ZI, ZD, ZC, WS, WH, K, O, PEF, O, UPs, KS i KSg – 1 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, obejmujący korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;

2) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmujący korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii

3) dla części terenów, zlokalizowanych w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia:

a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio na linii oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,

b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) nakazuje się zachowanie ograniczeń w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z § 9 ust. 5;

5) nakazuje się zachowanie ograniczeń w strefie ochrony bezpośredniej ujęć wody zgodnie z § 9 ust. 8;

6) nakazuje się zachowanie ograniczeń w strefach sanitarnych cmentarza 50 m i 150 m, zgodnie z § 9 ust. 9;

7) zakaz zabudowy budynkami dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami ZL i ZL, W.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogi:

wojewódzką KDG, powiatowe i gminne KDZ, KDL i KDD, uzupełnione siecią dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych KDW i KDP;

2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w terenach dróg;

3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1

lokal

mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków,

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych,

d) dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i zabudowy farmami fotowoltaicznymi: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków;

4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;

5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w sposób określony w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie wliczania ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego opracowaniem w odległości nie większej niż 300 m od granic działki budowlanej w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3;

8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do

parkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;

2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych

3) zachowanie, bieżąca konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości

od indywidualnych oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzanie ścieków komunalnych:

a) do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,

b) na terenach nieobjętych siecią kanalizacyjną, do czasu jej budowy, do szczelnych bezodpływowych zbiorników,

c) dopuszcza się lokalizację nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków wyłącznie w przypadkach, w których pozwolenie na budowę oczyszczalni uzyskano do dnia wejścia w życie niniejszego planu miejscowego,

d) dla istniejących indywidualnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację, z zastrzeżeniem lit. e,

e) dla terenów zlokalizowanych w granicach aglomeracji „Jasień”, ustanowionej uchwałą nr XXI/154/2020 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Jasień, dopuszczalna jest jedynie przebudowa i modernizacja istniejących indywidualnych oczyszczalni ścieków, bez możliwości ich rozbudowy;

7) dopuszczenie rozproszczenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich

retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów pod wody powierzchniowe;

8) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:

a) indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,

b) mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. c,

c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

9) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną z dopuszczeniem rozbudowy i budowy infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,

b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci istniejących oraz perspektywnie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,

c) nakaz likwidacji odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w związku z planowaną budową zbiornika retencyjnego, według przebiegu na terenach B.1MW, B.7ZP, B.3ZP, US, B.12KDW i C.1WH, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe

§ 313. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 314. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień

2. aa

Wypis: format A4 zał. nr 1- str. 12 – 50zł

Wrys: format A4 zał nr 2- str. 2 – 40zł

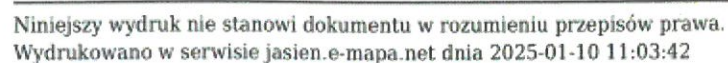
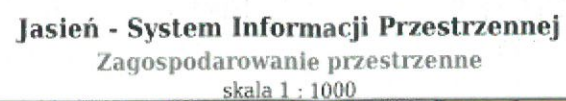
Opłatę skarbową w kwocie 90 zł

pobrano zgodnie z pkt 51 ust 1b i 2a

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 1142).

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Zimna



ZAKŁAD KOMUNALNY Sp. z o.o.
tel./fax 68 371-08-49
ul. Kolejowa 9, 68-320 JASIEŃ
NIP 928-17-88-176, Regon 971255082
PKO BP 0/Lubsko 60 10205460 0000 5202 0003 0569
Kapitał Zakładowy Spółki 5.096.850,00 zł
e-mail: zk.jasien@post.pl

Jasień dnia 23.12.2024 r.

WP. 27/2024

Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 9
68-320 Jasień

WARUNKI TECHNICZNE

na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Jasieniu informuje, że rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla uzbrojenia działek budowlanych przy ul. J. Piłsudskiego, W. Grabskiego, R. Dmowskiego, P. S. Wyszyńskiego, I. Paderewskiego i R. Dmowskiego, dz. nr 2006/13, 2006/41, 2006/42, 2006/54, 2006/15, 2006/53, 2006/64 i 2006/28 obręb 0001 Miasto Jasień, należy realizować w następujący sposób:

1. Techniczne warunki wykonania sieci wodociągowej rozdzielczej

- Celem zapewnienia dostawy wody dla działek budowlanych usytuowanych przy wyżej wymienionych ulicach jest wybudowanie odcinka sieci wodociągowej, łączącej istniejące wodociągi Ø110 mm w ul. J. Piłsudskiego i P. S. Wyszyńskiego.
- Wodociąg projektować z rur PE Ø110 i 90 mm na ciśnienie PN 10 i wpiąć w istniejącą sieć Ø110 mm w ul. P. S. Wyszyńskiego i J. Piłsudskiego, poprzez trójniki żeliwne DN100/100/100.
- W miejscach kolizji projektowanego rurociągu z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie a głębokość układanej instalacji min. 1,5 m.

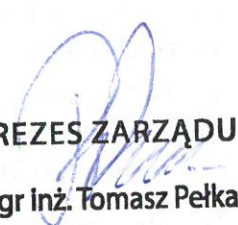
2. Techniczne warunki wykonania sieci kanalizacyjnej

- Celem umożliwienia odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z w/w działek budowlanych jest wybudowanie odcinka sieci kanalizacji grawitacyjnej w pasie dróg gminnych dz. nr 2006/15, 2006/53, 2006/42, 2006/54, 2006/64 i 2006/28.
- Miejscem wpięcia będzie istniejąca studnia o rzędnych 87,45/84,17, usytuowana na rurociągu Ø200 w ul. J. Piłsudskiego, dz. nr 2006/15.
- Sieć kanalizacyjną projektować z rur PCV SN 8 SDR 34 Ø200 mm. Sieć uzbroić w studnie rewizyjne betonowe DN1000 z włazem żeliwnym typu ciężkiego.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

3. Informacje formalno-prawne

- Na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy opracować projekt budowlany. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.
- Propozycję usytuowania projektowanych sieci zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub na kopi aktualnej mapy zasadniczej należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Żarach.
- Lokalizację rurociągów w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- Wszelkie zmiany w prowadzeniu instalacji każdorazowo należy uzgodnić z tut. Zakładem.
- Ułożone przewody wodociągowe przed zasypaniem należy zgłosić do:
 1. Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Jasieniu celem dokonania odbioru w/w robót,
 2. uprawnionego geodety w celu wykonania mapy powykonawczej zamontowanych urządzeń sanitarnych.
- Wszelkie awarie i uszkodzenia instalacji wynikłe w trakcie prowadzenia robót usunie Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt.
- Po przekopach nawierzchnię jezdni i chodnika należy bezwarunkowo doprowadzić do stanu pierwotnego (asfalt i płytki chodnikowe).
- Warunki są ważne 2 lata od daty ich wydania.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Pełka



Urząd Miejski w Jasieniu

ul. XX-lecia 20, 68-320 Jasień, NIP: 928-196-36-91, email:um@jasien.pl

GMKIIIR.72302.18.2025.TBań

Jasień, dnia 15.07.2025 r.

Zakład Komunalny Sp. z o. o.
ul. Kolejowa 9
68-320 Jasień

Dotyczy: uzgodnienia w pasie dróg wewnętrznych ozn. nr działek 2006/13, 2006/41, 2006/42, 2006/54, 2006/15, 2006/53, 2006/64, 2006/28 obr. 1 m. Jasień budowy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do działek budowlanych na osiedlu mieszkaniowym przy ul. J. Piłsudskiego, W. Grabskiego, P.S. Wyszyńskiego, I. Paderewskiego i R. Dmowskiego.

Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego: : uzgodnienia w pasie dróg wewnętrznych ozn. nr działek 2006/13, 2006/41, 2006/42, 2006/54, 2006/15, 2006/53, 2006/64, 2006/28 obr. 1 m. Jasień budowy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do działek budowlanych na osiedlu mieszkaniowym przy ul. J. Piłsudskiego, W. Grabskiego, P.S. Wyszyńskiego, I. Paderewskiego i R. Dmowskiego, **Urząd Miejski w Jasieniu uzgadnia pozytywnie** proponowaną trasę przebiegu projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i **wyraża zgodę na wejście z robotami budowlanymi na teren działek nr 2006/13, 2006/41, 2006/42, 2006/54, 2006/15, 2006/53, 2006/64, 2006/28** z zachowaniem następujących warunków:

1. Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pasie drogi, należy wykonać zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym. Wykopy zasypać gruntem dobrze zagęszczającym się warstwami zagęszczanymi mechanicznie grubości od 0,2 do 0,3 metra
2. Nawierzchnię pasa drogowego po wykonaniu robót związanych z budową przyłącza należy doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi ani naruszać istniejących urządzeń odwadniających drogę.
4. Służba drogowa nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym.
5. Inwestor zobowiązany jest opracować i zatwierdzić zgodnie z obowiązującymi przepisami projektu organizacji ruchu na czas trwania robót w pasie drogowym.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, projektu budowlanego.
7. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Inwestor powinien wystąpić do Urzędu Miejskiego w Jasieniu o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym

Wyk. Tomasz Bańbura Tel. 68/4578887, 606330835

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarowania
Mieniem Komunalnym,
Infrastruktury i Rozwoju

mgr inż. Bogdan Bakalarz

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻAR

Województwo
Powiat
Gmina
Jednostka ewid. 081104_4
Obręb
Ulice

Obiekt

Mapa do celów projektowych

sporządzona na podstawie
5.162.21.01.2.4, 5.162.21.01.
wykonanego w styczniu 2025
i armatury podziemnego uzbr
o których brak informacji br
podstawie mapy ewidencyjne
pochodzą z pomiarów bezpośr
dokonała w oparciu o
projektowych została sporz
stacjami gruntowymi uj

Układ współrzędnych prostoką
Poznańskie - Kronszt
Nr ewidencyjny zgłoszenia GK

- oznaczenie g

Oświadczam, że niniejszy dokument
i kartograficznych, których rezultaty
materiałów państwowego zasobu geodez
ze jestem świadomy odpowiedzialności
Identyfikator zgłoszenia prac
geodezyjnych:
Organ służby geodezyjnej, który
otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Kierownik prac geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej
weryfikacji

Legenda:

- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej
- W1-W14 - Punkty węzłowe
- Sk - Studnie kanalizacyjne, betonowe DN1000
- Skp - Istniejąca studnia przyłączeniowa
- Numery działek

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

mgr inż. MACIEJ WITKOWSKI
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
numery ewidencyjne LBS/0177/PBS/21

ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ OPINIA NR GK.6630.1.67.2025

Opis przedmiotu narady: **Sieć i przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji
sanitarnej, grawitacyjnej**

Zlokalizowanego: **Jasień- dz. nr 2006/13; 2006/15; 2006/28; 2006/41; 2006/42;
2006/53; 2006/54; 2006/64**

Wnioskodawca: Zakład Komunalny Sp. z o.o.

68-320 JASIEŃ
Kolejowa 9

Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o.

68-320 JASIEŃ
Kolejowa 9

Starosta Żarski na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żarach za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu 2025-07-31 r. dokonał koordynacji dokumentacji projektowej w/w obiektu, z uwzględnieniem uwag i zaleceń osób uczestniczących w naradzie, zgodnie z listą stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Zalecenia wynikające z przepisów prawa:

1. W przypadku, gdy usytuowanie projektowanych urządzeń naraża na zniszczenie znaki osnowy geodezyjnej podlegającej ochronie prawnej zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.J. DZ. U. z 2017 r. poz. 2101), , zobowiązuje się inwestora do przestawienia lub zabezpieczenia tych znaków na czas budowy. Czynności te powinny być wykonane przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego przed rozpoczęciem robót ziemnych.
2. Uzgodnione projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.
3. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. W przypadku natrafienia na sieci i urządzenia uzbrojenia terenu nienaniesione na mapie należy o tym fakcie powiadomić jednostkę branżową.
5. W czasie wykonywania robót inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowane ewentualne szkody i uszkodzenia sieci, które mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
6. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
7. W przypadku zmiany skoordynowanego przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie koordynacji.
8. Należy uwzględniać uwagi i zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**

SKŁAD OSOBOWY I UWAGI ZESPOŁU KOORDYNACJI

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko, stanowisko służbowe uczestnika narady
1	Urząd Miejski w Jasieniu	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
2	Zakład Komunalny sp. z o.o. w Jasieniu	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
3	Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
4	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie	zgodnie z informacją przesłaną na maila: uzgodniono z uwagami załączonymi w piśmie (zał. pismo)	uzgadniający: Paweł Górniaczyk Mistrz ds. Majątku Sieciowego
5	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład w Gorzowie Wlkp., Gazownia w Żaganiu	zgodnie z informacją przesłaną na maila: uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie nr PSGGO.ZMSM.763.549.25 z dnia 30.07.2025r.	uzgadniający: Krzysztof Franczak Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
7	Telekomunikacja Polska S.A. Techniczna Obsługa Klienta Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Zielonej Górze	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	
8	NETIA S.A.	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Sylwester Kępka Przedstawiciel Netii S.A.
9	Starostwo Powiatowe Żary Zarząd Dróg Powiatowych	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Przemysław Świącicki
10	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	zgodnie z informacją przesłaną na maila: brak uwag	uzgadniający: Tomasz Godlejewski Specjalista
11	PKP S.A.	zgodnie z informacją przesłaną na maila: nie dotyczy	uzgadniający: Małgorzata Majchrzak Z-ca Zarządcy Rejonu
12	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze	powiadomiono mailem, uzgadniający nie wypowiedział się	

z im. STAROSTY
Dul
 Katarzyna Dul
 Przewodnicząca
 Narady Koordynacyjnej

1. Roboty ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Skrzyżowania projektowanych sieci i przyłączy z istniejącymi liniami kablowymi niskiego napięcia nn 0,4kV (wykazanymi geodezyjnie na przedłożonym do uzgodnienia projekcie zagospodarowania terenu – zał.: GK.6630.1.67.2025-Jasień), należy wykonać zgodnie z przepisami „PBUE” oraz obowiązującymi normami. W miejscach skrzyżowań na naszych kablach należy zastosować dwupołwkowe rury osłonowe.
3. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
4. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia naszych urządzeń, inwestor wystąpi o warunki techniczne przebudowy kolizji i zawrze umowę o usunięcie kolizji z ENEA Operator Sp. z o.o..
5. W przypadkach wymagających wyjaśnienia lub konsultacji jak również w celu sprawdzenia technicznego kabli przed zasypaniem po ich przeniesieniu lub wykonaniu na nich osłon, należy kontaktować się z Kierownikiem Posterunku Energetycznego w Lubsku.
6. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu linii kablowych, należy z dwutygodniowym wyprzedzeniem powiadomić Rejon Dystrybucji w Krośnie Odrzańskim w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji kabli, przed i po wykonaniu robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za stwierdzone pogorszenie wyników pomiarów rezystancji izolacji kabli wykonanych po robotach, jak również za spowodowanie uszkodzeń linii kablowych w czasie wykonywania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać w wyniku przeprowadzonych robót.

Uzgodnienie ważne jest 1 rok.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji w Lubsku
Mistrz Siedlowskiego
Pawel Lechaczyk

Gorzów Wielkopolski, 30.07.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 64

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 95 736 56 22

Zakład Komunalny Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 9
68-320 Jasień

Zakład Komunalny Sp. z o.o.
w Jasieniu
wzrostło dn. 04.08.25
podpis: [signature]

Wasz znak: b/n

Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.549.25

***Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu
w zakresie obcych branż***

Dot.: projekt zagospodarowania terenu, budowa sieci wodociągowej i sanitarnej.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. lubuskie, m. Jasień, ul. Piłsudskiego, dz. 2006/15.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia (wybudowana po 2001)

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości na dzień jej budowy a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynną sieć gazową niskiego ciśnienia oznaczono kolorem **żółtym** na załączniku do niniejszego pisma. Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany, przebudowy, modernizacji.

W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefach kontrolowanych szerokości 1,0m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej - Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wlkp., – Gazownią w Żaganiu, Placówką Gazowniczą w Żarach, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary. Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m. Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy **pozytywnie**.

Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nad sypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2023 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2023 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.). Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wyłączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.
3. **W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni (szczególną ostrożność należy zachować o pobliżu pkt. W13)**
4. W miejscach robót wykonywanych wykopem otwartym jak i bez wykopowych, tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia (zgodnie z załączonym przekrojem).
5. **Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami**

uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.

6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączonej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.

7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”

8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyskuje jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykonuje roboty na własny koszt.

9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Gazownię.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – ww. Gazownię w Żaganiu, Placówką Gazowniczą w Żarach, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

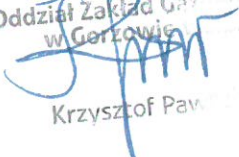
12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo

należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydaną opinię należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gorzowie

Krzysztof Paweł

Pismo sporządził/a: Jarosław Krassowski

Załączniki:

1. pzt – 1 ark.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gazownia/Placówka
3. a/a



Województwo
Powiat
Gmina
Jednostka ewid.081104_4
Obręb
Ulice

lubuskie
żarski
Jasień
Jasień – miasto
0001
Romana Dmowskiego, Władysława Grabskiego,
Ignacego Paderewskiego, Józefa Piłsudskiego,
Prymasa Stefana Wyszyńskiego
działki nr: 2006/13, 2006/15, 2006/27, 2006/28,
2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64



Obiekt

Mapa do celów projektowych skala 1:500

sporządzona na podstawie mapy hybrydowej, sekcje: 5.162.21.01.2.3, 5.162.21.01.2.4, 5.162.21.01.4.1, 5.162.21.01.4.2 oraz pomiaru uzupełniającego, wykonanego w styczniu 2025 r. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieci i armatury podziemnego uzbrojenia terenu, niezgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak informacji branżowych. Granice i numery działek naniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej. Wszystkie granice objęte zakresem opracowania pochodzą z pomiarów bezpośrednich w terenie i spełniają kryteria dokładnościowe określone w obowiązujących standardach technicznych. Mapa do celów projektowych została sporządzona bez ustalania obciążeń nieruchomości służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - układ 2000, strefa 6
Poziom odniesienia - Kronsztadt 86
Nr ewidencyjny zgłoszenia GK.6640.23.2025



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GK.6640.23.2025
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Żarski
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GEODEZJA Pomiary i Mapy David Topka ul. Konopnickiej 13, 68-320 Jasień REGON: 080187670
Wykonawca prac geodezyjnych	<i>David Topka</i>
Kierownik prac geodezyjnych	Kazimierz Sasin, upr. nr 3187
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr..... GK.6640.23.2025..... z dnia..... 28.01.2025.....

Wzrostek graficzny do pisma P660.23.2025 z dn. 30.07.2025

Wzrostek graficzny do pisma P660.23.2025 z dn. 30.07.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Legenda:

- Projektowana sieć wodociągowa PEØ110 i Ø90 mm
- Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej PCVØ200 mm
- Projektowane przyłącza wodociągowe do granicy działki PEØ32 mm
- Projektowane przyłącza kanalizacyjne do granicy działki PCVØ160 mm
- W1-W14 - Punkty węzłowe
- N1-N7 - Nawiarki
- Hp1-Hp3 - Hydrant nadziemny DN80
- Sk1-Sk15 - Studnie kanalizacyjne, betonowe DN1000
- Skp - Istniejąca studnia przyłączeniowa
- Obszar oddziaływania hydrantu
- Granice działek / Numery działek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:	Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej w ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego w Jasieniu.	
Inwestor:	Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień	Lokalizacja: Obręb 0001 Jasień - Miasto dz. nr 2006/13, 2006/15 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64
Projektował:	mgr inż. Maciej Witkowski nr ewid. LBS/0177/PBS/21	<i>M. Witkowski</i>
Sprawił:	inż. Tomasz Tatarek upr. nr 52/03/ZG	<i>T. Tatarek</i>
Skala:	1:500	Nr rysunku:
Data:	07.2025 r.	1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strona tytułowa

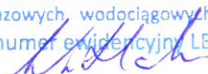
OBIEKT: Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i
kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej w ulicy
Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego
i Paderewskiego w Jasieniu

LOKALIZACJA: Jednostka ewidencyjna – 081104_4 Jasień – miasto, obręb 0001
Dz. nr 2006/13, 2006/15, 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53,
2006/54, 2006/64.

INWESTOR: Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Maciej Witkowski

mgr inż. MACIEJ WITKOWSKI
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21



Jasień, Lipiec 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

1. Podstawa prawna

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401).

2. Zakres robót budowlanych

Prace budowlane polegać będą na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE Φ 110 i 90 mm i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z rur PVC-U \varnothing 200.

Zakres robót obejmuje:

- wytyczenie trasy rurociągów w terenie,
- wykonanie wykopów i zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- wykonanie podsypki i ułożenie rur wraz z armaturą towarzyszącą,
- wykonanie próby szczelności i obsypki,
- oznakowanie wodociągu i zasypanie wykopów,
- roboty odtworzeniowe i porządkowe w terenie.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

Inwestycja realizowana będzie w pasach dróg gminnych o nawierzchni gruntowej.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejąca i projektowana infrastruktura podziemna.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Praca z urządzeniami i narzędziami z napędem elektrycznym:

Zagrożenia:

- niebezpieczeństwo porażenia prądem, niebezpieczeństwo urazów mechanicznych,
- poparzenia przy zgrzewaniu rur.

Miejsce i czas wystąpienia:

- cały okres trwania budowy.

- Prace wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego (koparka, spycharka, ciężarówka, dźwig itp.):

Zagrożenia:

- niebezpieczeństwo potrącenia pracownika sprzętem lub łyżką koparki,
- upadek podnoszonego lub opuszczanego materiału budowlanego.

Miejsce i czas wystąpienia:

- cały okres trwania budowy w zasięgu pracy sprzętu budowlanego.

- Praca w wykopach:

Zagrożenia:

- zawalenie, obsunięcie się ścian wykopów,
- niebezpieczeństwo upadku z wysokości,
- niebezpieczeństwo zrzucania lub spadku z wysokości narzędzi roboczych, materiału, sprzętu.

Miejsce i czas wystąpienia:

- przy wszystkich pracach wykonywanych w wykopie i jego pobliżu.

- Prace prowadzone w pobliżu linii energetycznej i sieci gazowej:

Zagrożenia:

- zerwanie czynnej linii energetycznej lub uszkodzenie jego izolacji,
- zerwanie lub uszkodzenie sieci gazowej,

Miejsce i czas wystąpienia:

- prace prowadzone sprzętem mechanicznym (koparka, dźwig) w pobliżu napowietrznej linii kablowej,
- prace ziemne prowadzone koparką lub sprzętem ręcznym w miejscach kolizji z doziemnymi liniami energetycznymi i sieciami gazowymi,

- Prace prowadzone na czynnych ciągach komunikacyjnych:

Zagrożenia:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej.

Miejsce i czas wystąpienia:

- prace prowadzone w czasie trwania ciągłego ruchu pojazdów.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Przy wszelkich pracach jakie występują przy realizacji zadania, może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami na

danym stanowisku pracy. Posiada stosowne orzeczenie lekarskie o zdolności (dopuszczeniu) do określonej pracy.

- Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót, należy przeprowadzić szkolenie pracowników na każdym stanowisku pracy, przez osobę uprawnioną.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Stały nadzór osób funkcyjnych na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót, majstrowie) przy wykonywaniu prac budowlanych.
- Przestrzeganie szkolenia pracowników w zakresie BHP.
- Stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, odzieży ochronnej, sprzętu ochrony osobistej (rękawice, kaski, okulary, szelki bezpieczeństwa).
- Stosowanie zabezpieczeń wykopów, przejść, rusztowań (barierki ochronne, liny bezpieczeństwa)
- Oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych (strefy bezpośredniego upadku wokół budynku, rusztowań, podnośników i wind roboczych), stosowanie daszków ochronnych nad wejściami do budynku oraz stanowiskami roboczymi w strefach zagrożenia bezpośrednim spadkiem w pasie 3 m wokół budynku).
- Ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Urządzenie na budowie punktu p.poż. wyposażonego w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Umieszczenie w pobliżu wejścia na plac budowy (w dobrze widocznym miejscu) tablicy informacyjnej m. in. dane, adresy i telefony kontaktowe osób funkcyjnych na budowie (wykonawcy, podwykonawców, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta) oraz telefony alarmowe (straży pożarnej, jednostek ratowniczych, państwowego nadzoru budowlanego).
- Zachowanie szczególnej ostrożności podczas prac prowadzonych w pobliżu linii, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- Stosowanie na budowie wyłącznie urządzeń posiadających świadectwo dopuszczenia do użytkowania oraz znak bezpieczeństwa „B” i „CE”.

- Wykonywanie wszelkich robót budowlanych wyłącznie przez odpowiednio wykwalifikowanych, przeszkolonych i doświadczonych fachowców oraz pod stałym nadzorem technicznym.

Projektant

mgr inż. MACIEJ WITKOWSKI

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT:	Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej w ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego w Jasieniu
LOKALIZACJA:	Jednostka ewidencyjna – 081104_4 Jasień – miasto, obręb 0001 Dz. nr 2006/13, 2006/15, 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64
BRANŻA:	Sanitarna
KAT. OBIEKTU:	XXVI
INWESTOR:	Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy	Imię Nazwisko, uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Witkowski nr ewid. LBS/0177/PBS/21 branża sanitarna	<i>mgr inż. MACIEJ WITKOWSKI</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21
Sprawdzający	inż. Tomasz Tatarek upr. nr 52/03/ZG branża sanitarna	<i>inż. TOMASZ TATAREK</i> upr. bud. nr ewid. 52/03/ZG do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Jasień, Lipiec 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

1,

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	1
Spis treści	2
Spis treści:	
I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Program użytkowy.....	3
3. Forma i układ przestrzenny	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. Warunki geotechniczne gruntowo-wodne.....	4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.....	4
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	4
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
9. Uwagi końcowe	5
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Sieć wodociągowa – profil podłużny.....	7
2. Sieć kanalizacyjna – profil podłużny	8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej w ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego w Jasieniu.
- Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

2. PROGRAM UŻYTKOWY

W ramach zadania projektuje się sieć wodociągową i kanalizacyjną, grawitacyjną. Sieci służące do zaopatrywania w wodę i odprowadzania nieczystości płynnych obsługiwać będą działki przeznaczone pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Woda transportowana nowym wodociągiem przeznaczana będzie na cele bytowe dla przyszłych odbiorców a także na cele p.poż.

3. FORMA I UKŁAD PRZESTRZENNY

Projekt obejmuje wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wodociąg z rur PE100 PN10 SDR17 Φ 110 i 90 łączonych metodą zgrzewania, posadowiony zostanie na głębokości ok. 1,5 m p.p.t. i uzbrojony zostanie w zasuwy odcinające oraz hydranty p.poż. Sieć wodociągową zaprojektowano w układzie pierścienia co umożliwi stały przepływ wody w rurociągach. Przyłącza wodociągowe z rur PE Φ 32 zostaną wpięte w nowowytbudowany rurociąg poprzez nawiertki i doprowadzone do granic działek przyszłych odbiorców.

Sieć kanalizacyjna wykonana zostanie z rur litych PVC-U Φ 200 mm klasy SN8 i poprowadzona zostanie w pasach dróg gminnych. Spływ nieczystości ciekłych następować będzie grawitacyjnie, projektowanymi rurociągami w kierunku istniejącej studni przyłączeniowej Φ 1000 mm, o rzędnych 87,45/84,17, usytuowanej w ul. J. Piłsudskiego. Przyłącza z rur PVC-U Φ 160 mm klasy SN8 doprowadzone zostaną do granic działek przyszłych odbiorców.

Inwestycja nie spowoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Sieć wodociągowa z rur PEHD Φ 90mm – 139,65 m
- Sieć wodociągowa z rur PEHD Φ 110mm – 562,67 m

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

- Przyłącza wodociągowe z rur PEHDØ32mm – 7 szt.
- Hydrant nadziemny DN80 – 3 szt.
- Sieć kanalizacyjna z rur PVC-U Ø200mm – 528,58 m
- Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC-UØ160mm – 9 szt.
- Studnie kanalizacyjne betonowe Ø1000mm – 22 szt.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE – GRUNTOWO-WODNE

Dla projektowanego systemu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ustalone warunki gruntowo-wodne wskazują na występowanie na terenie objętym projektem czwartorzędowych piasków średnich. Do poziomu 3,5 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód podziemnych.

Dla projektowanego obiektu ustalono:

- Proste warunki gruntowe
- Pierwszą kategorię geotechniczną

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie powodować:

- emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów) pyłowych i płynnych,
- wytwarzania odpadów niebezpiecznych wymagających utylizacji,
- powstania drgań ani promieniowania (w szczególności jonizującego), pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz istniejący drzewostan.

7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA

ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wodociąg wyposażony zostanie w zasuwę odcinającą i hydranty p.poż. a sieć kanalizacyjna w studnie rewizyjne, które zapewnią ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana sieć wodociągowa stanowić będzie jednocześnie sieć wodociagową przeciwpożarową.

W związku z powyższym obiekt objęty inwestycją jest zaliczany do obiektów budowlanych (istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia,

mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wymagają uzgodnienia) o których mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)

W obszarze projektowanym planowana jest zabudowa mieszkalna, jednorodzinna. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 Poz. 1030) wymagana wydajność wody dla hydrantu DN80 na sieci obwodowej powinna wynosić co najmniej 5 dm³/s. Na trasie projektowanego odcinka sieci wodociągowej przeciwpożarowej przewidziano trzy hydranty zewnętrzne naziemne o średnicy nominalnej DN80. Każdy z hydrantów będzie miał możliwość odcięcia od sieci głównej zasuwą DN80.

Zaprojektowane rozwiązanie zapewnia rozmieszczenie hydrantów wzdłuż dróg:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi odległość nie przekracza 15 m,
- odległość od chronionych budynków wynosi do 75 m,
- odległość od ściany budynku co najmniej 5 m.

Wymagane ciśnienie w hydrantach zewnętrznych powinno wynosić 0,1 MPa przez co najmniej 2 godziny.

Uwzględniając aspekt ekonomiczny inwestycji, przewidywany niewielki rozbiór wody, potrzebę zachowania wymaganych parametrów jakościowych i sanitarnych wody, zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru na projektowanym poziomie wydajności 5 l/s, należy uznać za wystarczające. Należy dokonać oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych tablicami orientacyjnymi.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa, przepisami BHP, normami i przepisami prawnymi a w szczególności z Warunkami Technicznymi.
- Prace należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem odpowiednich wytycznych i instrukcji. Należy stosować materiały i wyposażenie posiadające aprobaty techniczne. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w

zaproporowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

➤ Przy prowadzeniu budowy przestrzegać:

- „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Prawa budowlanego.

Przewody przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru technicznego.

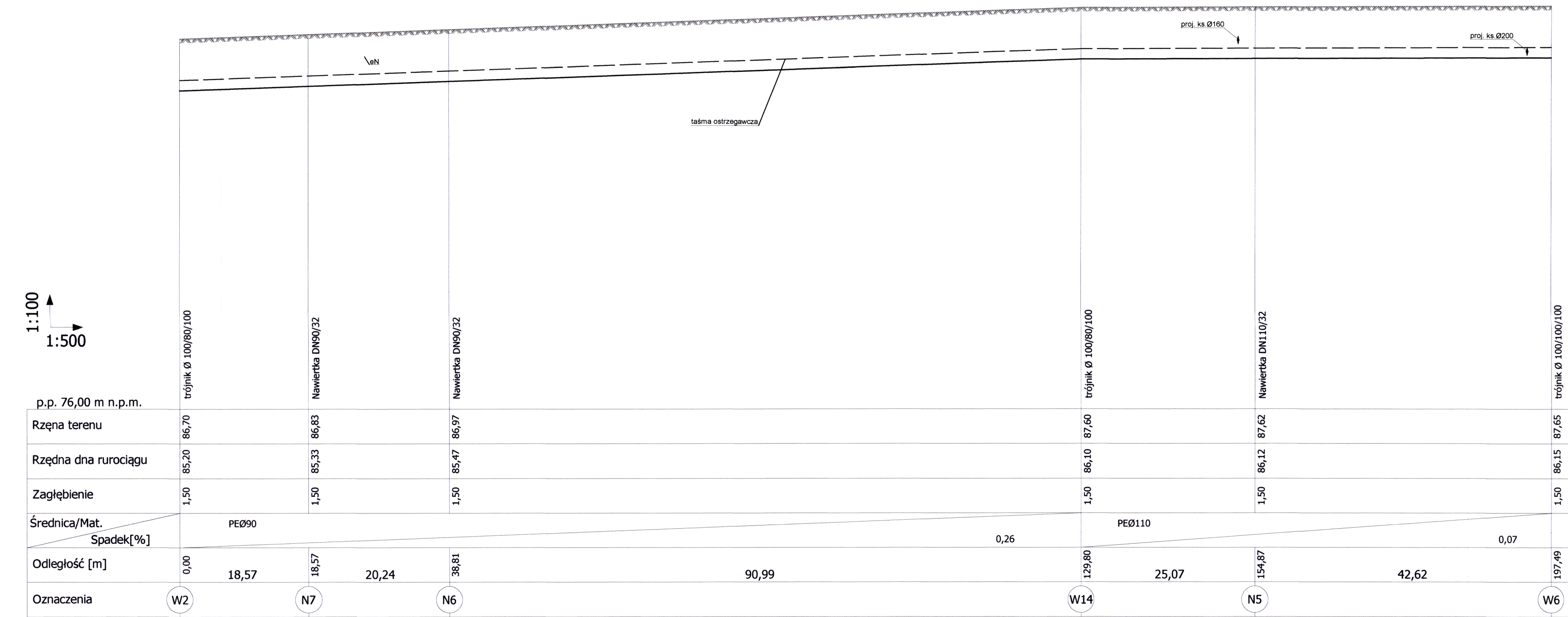
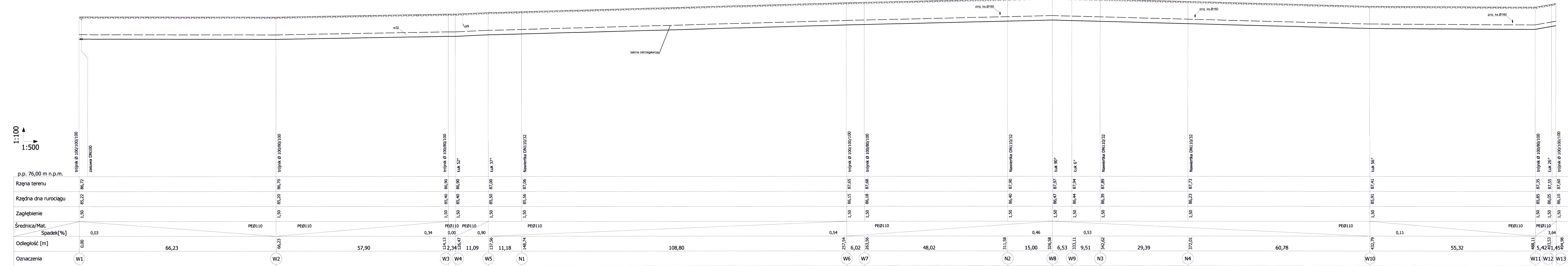
Projektant

mgr inż. MACIEJ WITKOWSKI

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
numer ewidencyjny LBS/0177/PBS/21

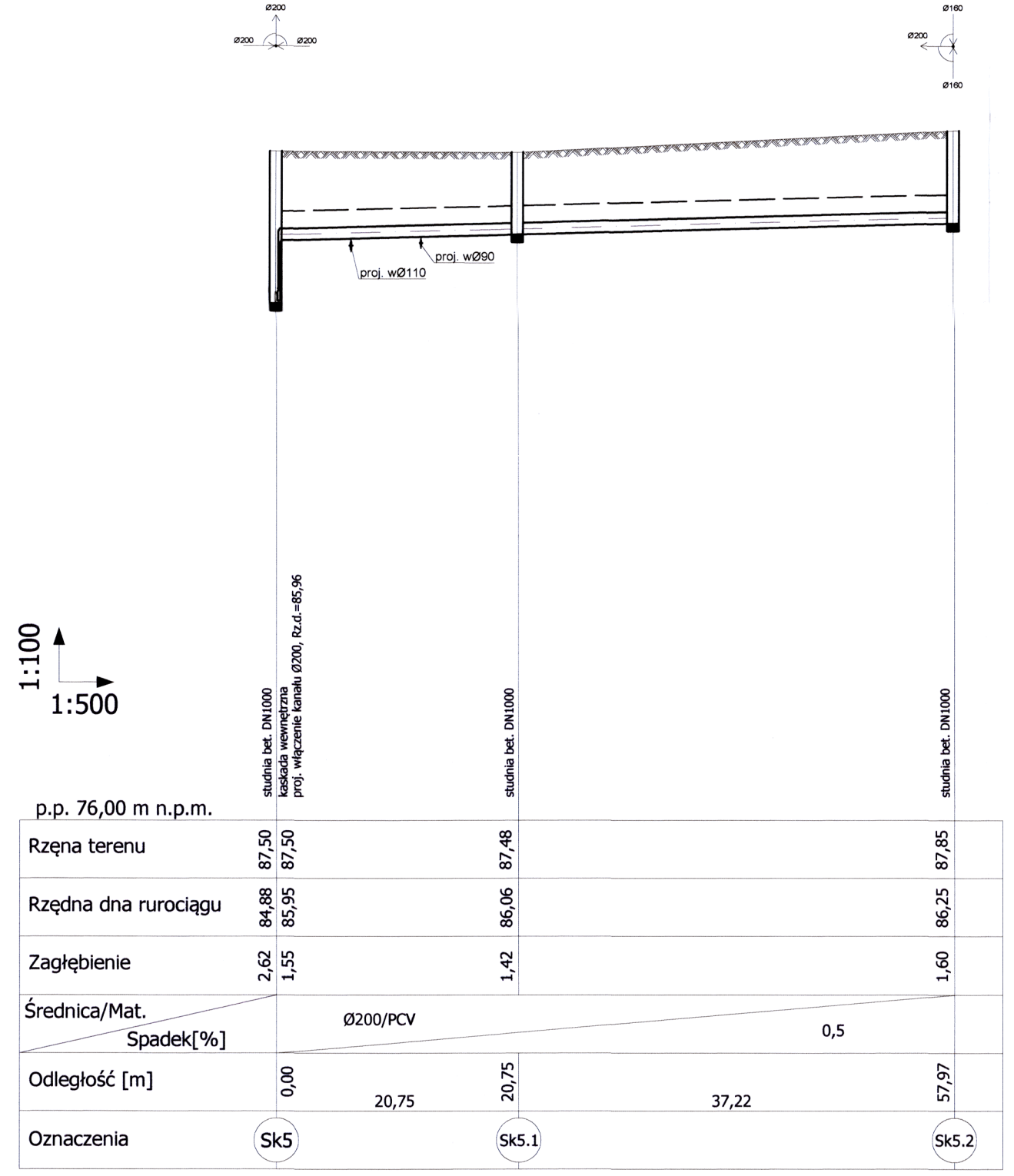
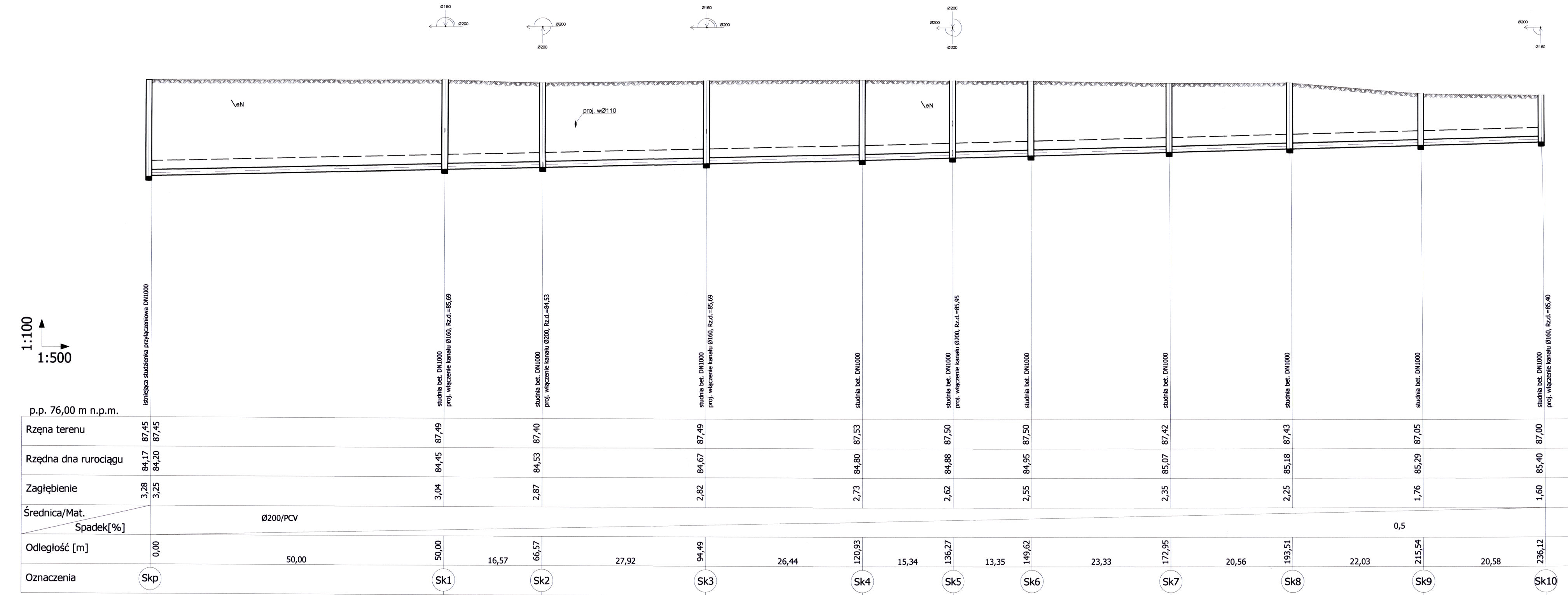
inż. TOMASZ TATAREK

upr. bud. nr ewid. 52/03/ZG
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aloja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

SIĘĆ WODOCIĄGOWA - profil podłużny			
Opis: Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej w ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego w Jasieniu.			
Investor:	Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasiień	Lokalizacja:	Obreńb 0001 Jasiień - Miasto dz. nr 2006/13, 2006/15 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64
Projektował:	mgr inż. Maciej Witkowski nr ewid. LBS/0177/PBS/21		
Sprawił:	inż. Tomasz Tatarek upr. nr 52/03/ZG		
Skala:	1:100 + 1:500	Data:	07.2025 r.
		Nr rysunku:	2



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

SIEĆ KANALIZACYJNA - profil podłużny			
Objekt: Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej w ul. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Paderewskiego w Jasieniu.			
Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Kolejowa 9, 68-320 Jasień		Lokalizacja: Obręb 0001 Jasień - Miasto dz. nr 2006/13, 2006/15, 2006/28, 2006/41, 2006/42, 2006/53, 2006/54, 2006/64	
Projektował: mgr inż. Maciej Witkowski nr ewid. LBS/0177/PBS/21	Sprawdził: inż. Tomasz Tatarek upr. nr 52/03/ZG		Nr rysunku: 3
Skala: 1:500		Data: 07.2025 r.	